

2021 Yılı Ağustos Ayı
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 3 Ekim 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2021 yılı Ağustos ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2021 Ağustos ayı

2021 Ağustos ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 7 ayrı şehirde 9 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 244 milyon 484 bin Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 470 yeni ek istihdam sağlanacak.

7 Ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 1.770 adet artacaktır. Yatak sayısı açısından; 788 yatak ile ilk sırada Hayat yer almıştır.

2021 Ağustos ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 2 ayrı şehirde 2 otel projesi “Renovasyon Teşviği” almıştır.

| 2021 Ağustos Ayı | | | | | |
|---------------------|----------|-------|--------------|-------------------------|---------------|
| Tevsi Modernizasyon | | | | | |
| Sıra No | İl | Sınıf | Yatak Sayısı | Yatırım miktarı (binTL) | Yeni İstihdam |
| 1 | Ankara | 5 | 434 | 17.789 ₺ | 10 |
| 2 | Antalya | 5 | 1.062 | 11.438 ₺ | 0 |
| TOPLAM | | | 1.496 | 29.227 | 10 |
| Yeni Yatırım | | | | | |
| Sıra No | İl | Sınıf | Yatak Sayısı | Teşvik miktarı (binTL) | Yeni İstihdam |
| 1 | Antalya | 3 | 80 | 14.528 ₺ | 20 |
| 2 | Batman | 3 | 112 | 12.855 ₺ | 34 |
| 3 | Hatay | Ö | 18 | 1.788 ₺ | 10 |
| 4 | Hatay | 4 | 770 | 66.430 ₺ | 100 |
| 5 | İstanbul | 4 | 292 | 49.640 ₺ | 88 |
| 6 | Kayseri | 5 | 120 | 26.100 ₺ | 60 |
| 7 | Kayseri | 3 | 88 | 18.159 ₺ | 25 |
| 8 | Niğde | 5 | 180 | 45.371 ₺ | 100 |
| 9 | Şırnak | 3 | 110 | 9.613 ₺ | 33 |
| TOPLAM | | | 1.770 | 244.484 ₺ | 470 |

| | | | |
|---------------------------|-------|--------------|--------|
| Yatırım+Renovasyon | 3.266 | 273.711 ₺ | 480 |
| Ağustos ayı Toplam Teşvik | | 16.955.020 ₺ | 28.909 |
| Otellerin payı | | 1,61% | 1,66% |

Ağustos 2021'de ülke genelinde tüm sektörler adına teşvik belgesine bağlanan 16 milyar 955 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam teşvik tutarı içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 273 milyon 711 bin Türk Lirası ile %1,61 paya sahip oldu. Aynı dönemde tüm sektörlerdeki ilave 28 bin 909 yeni istihdamın %1,66'ı yani 480 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

b) Ağustos 2021 Otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam Bin 62 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

| 2021 AĞUSTOS AYI | | |
|------------------------|-------------|--------------|
| YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ | | |
| Sınıfı | Otel Sayısı | Yatak Sayısı |
| 5* | 2 | 300 |
| 4* | 2 | 1.062 |
| 3* | 4 | 390 |
| ÖZEL | 1 | 18 |
| Toplam | 9 | 1.770 |

c) Ocak – Ağustos 2021 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 4 bin 395 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

| 2021 OCAK – AĞUSTOS AYI | | |
|-------------------------|-------------|---------------|
| YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ | | |
| Sınıfı | Otel Sayısı | Yatak Sayısı |
| 5* | 7 | 2.508 |
| 4* | 21 | 4.395 |
| 3* | 30 | 3.361 |
| ÖZEL | 3 | 68 |
| BUTİK | 12 | 652 |
| TOPLAM | 73 | 10.984 |

d) 2014-2021 Ağustos Ayı karşılaştırma

| 2014-2021 Yılları Ağustos ayı Karşılaştırması | | | | | |
|---|-----------|-------------|--------------|---------------|-----------------------|
| Yıl | İl Sayısı | Otel Sayısı | Yatak Sayısı | Yeni İstihdam | Yatırım Tutarı |
| 2014 | 17 | 25 | 4.717 | 1.346 | 440 Milyon 480 Bin TL |
| 2015 | 11 | 14 | 2.143 | 646 | 148 Milyon 500 Bin TL |
| 2016 | 5 | 6 | 1.847 | 509 | 153 Milyon 958 Bin TL |
| 2017 | 10 | 12 | 2.332 | 625 | 157 Milyon 497 Bin TL |

| | | | | | |
|------|----|----|-------|-----|-----------------------|
| 2018 | 10 | 10 | 1.208 | 419 | 114 Milyon 151 Bin TL |
| 2019 | 11 | 15 | 2.054 | 646 | 236 Milyon 539 Bin TL |
| 2020 | 11 | 14 | 2.830 | 918 | 340 Milyon 27 Bin TL |
| 2021 | 7 | 9 | 1.770 | 470 | 244 Milyon 484 Bin TL |

e)2014-2021 Ocak- Ağustos dönemi karşılaştırma

| 2014-2020 Yılları Ocak – Ağustos ayı Karşılaştırması | | | | | |
|--|-----------|-------------|--------------|---------------|--------------------|
| Yıl | İl Sayısı | Otel Sayısı | Yatak Sayısı | Yeni İstihdam | Yatırım Tutarı |
| 2014 | 49 | 205 | 53.758 | 12.539 | 3.354,10 Milyon TL |
| 2015 | 48 | 162 | 34.494 | 8.365 | 2.249,60 Milyon TL |
| 2016 | 35 | 117 | 24.274 | 6.134 | 1.961,63 Milyon TL |
| 2017 | 44 | 125 | 21.084 | 5.898 | 2.024,77 Milyon TL |
| 2018 | 43 | 111 | 18.107 | 5.146 | 1.827,5 Milyon TL |
| 2019 | 24 | 63 | 14.655 | 3.977 | 1.942,0 Milyon TL |
| 2020 | 30 | 92 | 19.094 | 5.220 | 2.507,7 Milyon TL |
| 2021 | 34 | 73 | 10.984 | 2.900 | 1.470,2 Milyon TL |

2021 Ocak-Ağustos Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

| | İller | Toplam Otel Sayısı | Yatak | Yatırım TL (Bin TL) | İstihdam |
|----|-----------|--------------------|-------|---------------------|----------|
| 1 | ADİYAMAN | 1 | 120 | 4.197 | 25 |
| 2 | AKSARAY | 1 | 164 | 8.448 | 40 |
| 3 | ANKARA | 4 | 716 | 98.197 | 170 |
| 4 | ANTALYA | 11 | 2.433 | 183.003 | 459 |
| 5 | AYDIN | 2 | 328 | 57.842 | 100 |
| 6 | BALIKESİR | 2 | 175 | 26.000 | 45 |
| 7 | BATMAN | 1 | 112 | 12.855 | 34 |
| 8 | BOLU | 1 | 148 | 46.100 | 40 |
| 9 | BURSA | 1 | 150 | 35.909 | 45 |
| 10 | ÇANAKKALE | 4 | 690 | 84.746 | 207 |
| 11 | DÜZCE | 1 | 76 | 5.320 | 20 |
| 12 | HATAY | 2 | 788 | 68.218 | 110 |
| 13 | ERZURUM | 4 | 460 | 65.543 | 128 |
| 14 | İSTANBUL | 8 | 1.304 | 231.130 | 558 |
| 15 | İZMİR | 4 | 376 | 50.610 | 100 |
| 16 | KARABÜK | 1 | 32 | 9.162 | 20 |
| 17 | KARS | 1 | 174 | 39.392 | 43 |
| 18 | KASTAMONU | 1 | 66 | 8.525 | 15 |
| 19 | KAYSERİ | 3 | 285 | 51.359 | 105 |
| 20 | MARDİN | 1 | 72 | 7.100 | 20 |
| 21 | MERSİN | 2 | 388 | 47.678 | 110 |
| 22 | MUĞLA | 2 | 154 | 38.684 | 50 |
| 23 | NEVŞEHİR | 3 | 420 | 27.976 | 43 |

| | | | | | |
|----|---------------|-----------|---------------|------------------|--------------|
| 24 | NIĞDE | 1 | 180 | 45.371 | 100 |
| 25 | ORDU | 1 | 24 | 5.070 | 12 |
| 26 | RİZE | 1 | 146 | 46.510 | 35 |
| 27 | SAMSUN | 1 | 80 | 6.401 | 20 |
| 28 | SAKARYA | 1 | 85 | 15.051 | 10 |
| 29 | SİVAS | 1 | 50 | 5.494 | 15 |
| 30 | ŞIRNAK | 2 | 210 | 12.249 | 63 |
| 31 | TEKİRDAĞ | 1 | 132 | 12.410 | 40 |
| 32 | TOKAT | 1 | 188 | 25.542 | 45 |
| 33 | TRABZON | 1 | 50 | 735 | 11 |
| 34 | YOZGAT | 1 | 208 | 87.398 | 62 |
| | TOPLAM | 73 | 10.984 | 1.470.225 | 2.900 |

*Batman, Hatay ve Niğde 2021 yılı içerisinde ilk kez Yatırım Teşvik Belgesi alan şehirler arasında katılmıştır.