

TÜROB EYLÜL 2021 STR GLOBAL TÜRKİYE RAPORU

STR 2021 EYLÜL RAPORU, TÜROB TARAFINDAN DERLENMİŞ OLUP AŞAĞIDA ÖZETLENMİŞTİR.

TÜRKİYE

Türkiye’de Eylül 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %54,4 artarak, %67,1 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019 - %74,4, 2020 - %44,7)
ADR (Average Daily Rate) Ortalama Günlük satılan oda bedeli; 86,09 Euro olarak, 2020'ye göre %1,7 düşüş göstermektedir. (2019 – 83,33 Euro, 2020-87,53 Euro)
Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla göre %47,5 artış ile 57,77 Euro olarak ölçülmüştür.(2019 – 61,98 Euro, 2020-39,16 Euro)

2021 yılbaşından Eylül sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Eylül 2021 toplam);
Occupancy (doluluk oranı) %47,3 (2019 %67,7, 2020 %35,2)
ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 85,83 Euro (2019-79,22 Euro, 2020 72,48 Euro)
RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 40,58 Euro (2019-53,65 Euro, 2020 25,48 Euro)

İSTANBUL

İstanbul Eylül 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %65,7 artarak, %72,0 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019 - %80,7, 2020 - %43,5)
ADR (Average Daily Rate) Ortalama Günlük satılan oda bedeli;92,90 Euro olarak, 2020'ye göre %15,1 artış göstermektedir. (2019 – 95,97 Euro, 2020-88,42 Euro)
Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla göre %74,1’lik artış ile 66,89 Euro olarak ölçülmüştür.(2019 – 77,40 Euro, 2020-38,42 Euro)

2021 yılbaşından Eylül sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Eylül 2021 toplam);
Occupancy (doluluk oranı) %47,9 (2019 %74,1, 2020 %36,6)
ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 90,88 Euro (2019-89,99 Euro, 2020-76,59 Euro)
RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 43,51 Euro (2019-66,67 Euro, 2020-28,05 Euro)

ANTALYA BÖLGESİ

Antalya Bölgesi Eylül 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %9,2 artışla %65,9 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019-%78,8, 2020-%60,4)
ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 133,62 Euro olarak, 2020'ye göre %3,5’lik bir düşüş göstermektedir. (2019-99,01 Euro, 2021-138,47 Euro)
Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla %5,3’lük artışla 88,03 Euro olarak ölçülmüştür. (2019-78,02 Euro, 2020-83,58 Euro)

2021 yılbaşından Eylül sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Eylül 2021 toplam);
Occupancy (doluluk oranı) %50,0 (2019-%67,4, 2020-%39,4)
ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 145,69 Euro (2019-97,09 Euro, 2020-108,07 Euro)
RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 72,79 Euro (2019-65,46 Euro, 2020-42,55 Euro)

ANKARA

Ankara Eylül 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %91,2 artışla %56,3 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019-%68,8, 2020-%29,4)
ADR(Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 56,99 Euro olarak, 2020'ye göre %9,9'luk bir artış göstermektedir. (2019-58,59 Euro, 2020-51,87 Euro)
Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla %110,1 artışla 32,06 Euro olarak ölçülmüştür. (2019- 40,28 Euro, 2020-15,26 Euro)

2021 yılbaşından Eylül sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Eylül 2021 toplam);
Occupancy (doluluk oranı) %37,1 (2019-%61, 2020-%30,8)
ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 54,56 Euro (2019-55,52 Euro, 2020-55,91 Euro)
RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 20,24 Euro (2019-33,87 Euro, 2020-17,21 Euro)

ANADOLU

Anadolu Eylül 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %58,1 artışla %85,5 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019 - %60,1, 2020-%37,0)
ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 37,66 Euro olarak, 2020'ye göre %18,5 artış göstermektedir. (2019 – 39,82 Euro, 2020-31,78)
Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla %87,3 artışla 22,04 Euro olarak ölçülmüştür. (2019 – 23,94 Euro, 2020-11,77 Euro)

2021 yılbaşından Eylül sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Eylül 2021 toplam);
Occupancy (doluluk oranı) %44,8 (2019-%56,1, 2020-%33,3)
ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 36,86 Euro (2019-40,11 Euro, 2020-34,44 Euro)
RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 16,53 Euro (2019-22,49 Euro, 2020-11,47 Euro)

Not: İstanbul, Antalya, Ankara ve Anadolu verilerinde ağırlıklı olarak Uluslararası 5 Yıldızlı Zincir Oteller kaynak olarak kullanılmıştır. Şehirlerdeki yerel işletmeler için söz konusu veriler önemli oranda farklılık gösterebileceğinden geçerli değildir.

***Bu Çalışma İstanbul için 567 tesis üzerinden 173 tesis, Ankara için 70 tesis üzerinden 19 tesis, Antalya Bölgesi için 1058 tesis üzerinden 65 tesis, Anadolu için 301 tesis üzerinden 122 tesis olmak üzere Türkiye'de toplam 1.926 tesis üzerinden 360 tesis baz alınarak yapılmıştır.**

STR 2021 EYLÜL AYI ÜLKE VE DESTİNASYON RAPORU

Dünyanın Önde Gelen Veri ve Analiz Şirketlerinden STR'ın hazırladığı **Eylül 2021 Ülke Performans Raporu özeti aşağıda sunulmaktadır.**

Bu dönemde doluluk oranları bakımından İsrail %26.7 artışla artışla (Doluluk: %44,0) **en az artış oranı kaydedilen ülke**, Macaristan ise %301,3'lük artışla (Doluluk:%48,6) **en büyük doluluk artışı kaydeden ülke** olmuştur.

STR tarafından hazırlanan **Eylül 2021 Destinasyon Performans Raporu özeti aşağıda sunulmuştur.**

Bu dönemde doluluk oranları bakımından Bakü %14,3 düşüşle (Doluluk: %26,6) **en çok düşüş oranı kaydedilen destinasyon**, Budapeşte ise %441,9'luk artışla (Doluluk:%46,2) **en büyük doluluk artışı kaydeden destinasyon** olmuştur.

Eylül 2021'de Avrupa destinasyonları doluluk ortalaması %61,3 (2019 %80,5, 2020 %39,1) olurken, ortalama ADR 114,36 Euro (2019 123,29 Euro, 2020 86,86 Euro), RevPar ise 70,15 Euro (2019 99,23 Euro, 2020 34,00 Euro) olarak tespit edilmiştir.

2021 yılı ilk 9 ayında Avrupa destinasyonları doluluk ortalaması %39,6 (2019 %71,7, 2020 %35,8) olurken, ortalama ADR 100,98 Euro (2019 112,42 Euro, 2020 94,83 Euro), RevPar ise 39,99 Euro (2019 80,58 Euro, 2020 33,97 Euro) olarak tespit edilmiştir.

**Bu çalışma; Avrupa için 79.935 tesis (5.450.899 Oda) üzerinden 13.452 tesis (1.741.543 Oda), Türkiye için 1.926 tesis (302.952 Oda) üzerinden 360 tesis (60.180 Oda) baz alınarak yapılmıştır.*

SON 3 YIL EYLÜL AYI KARŞILAŞTIRMA

	DOLULUK (%)			ADR (Euro)			REVPAR (Euro)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
İSTANBUL	80,7	43,5	72,0	95,97	88,42	92,90	77,40	38,42	66,89
ANKARA	68,8	29,4	56,3	58,59	51,87	56,99	40,28	15,26	32,06
ANTALYA	78,8	60,4	65,9	99,01	138,47	133,62	78,02	83,58	88,03
ANADOLU	60,1	37,0	58,5	39,82	31,78	37,66	23,94	11,70	22,04
TÜRKİYE	74,4	44,7	67,1	83,33	87,53	86,09	61,98	39,16	57,77
AVRUPA	80,5	39,1	61,3	123,29	86,86	114,36	99,23	34,0	70,15

OCAK-EYLÜL DÖNEMİ (9 AY)

	DOLULUK (%)			ADR (Euro)			REVPAR (Euro)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
İSTANBUL	74,1	36,9	47,9	89,99	76,59	90,88	66,67	28,05	43,51
ANKARA	61,0	30,8	37,1	55,52	55,91	54,56	33,87	17,21	20,24
ANTALYA	67,4	39,4	50,0	97,09	108,07	145,69	65,46	42,55	72,79
ANADOLU	56,1	33,3	44,8	40,11	34,44	36,86	22,49	11,47	16,53
TÜRKİYE	67,7	35,2	47,3	79,22	72,48	85,83	53,65	25,48	40,58
AVRUPA	72,9	35,8	39,6	113,73	94,83	100,98	82,88	33,97	39,99

TÜROB Eylül 2021 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.