

2021 Yılı Eylül Ayı  
KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ  
TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23 Ekim 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olan 2021 yılı Eylül ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TÜROB-Türkiye Otelciler Birliği tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2021 Eylül Ayı

2021 Eylül ayı içerisinde, ülke genelinde 9 ayrı şehirde toplamda 12 otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 328 milyon 177 bin Türk Lirası tutarında teşvik kullanılarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 582 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.149 adet artacak. Yatak sayısı açısından; 944 yatak ile ilk sırada Antalya yer aldı.

2021 Eylül ayı içerisinde, ülke genelinde 5 ayrı şehirde toplamda 8 otel projesi ise “Renovasyon Teşviği” almıştır.

2021 Eylül Ayı					
Tevsi Modernizasyon					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Yatırım miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Antalya	5	872	49.959 ₺	30
2	Antalya	5	1.086	32.467 ₺	35
3	Antalya	5	894	48.614 ₺	10
4	Erzurum	5	456	29.496 ₺	10
5	İstanbul	4	148	1.103 ₺	5
6	İzmir	5	632	28.135 ₺	
7	Mersin	4	196	11.917 ₺	5
8	Mersin	3	84	880 ₺	5
TOPLAM			4.368	202.571	100
Yeni Yatırım					
Sıra No	İl	Sınıf	Yatak Sayısı	Teşvik miktarı (binTL)	Yeni İstihdam
1	Ankara	4	190	20.934 ₺	40
2	Antalya	5	466	91.517 ₺	180
3	Antalya	3	50	9.780 ₺	17
4	Antalya	4	428	70.000 ₺	140
5	Balıkesir	4	210	49.950 ₺	60

6	Çanakkale	B	50	10.013 ₺	20
7	Çanakkale	3	68	13.142 ₺	20
8	Diyarbakır	3	76	7.023 ₺	20
9	Hakkari	3	354	34.013 ₺	25
10	Kayseri	DAĞ EVİ	64	10.100 ₺	25
11	Nevşehir	3	57	8.295 ₺	20
12	Sakarya	3	136	3.410 ₺	15
<b>TOPLAM</b>			<b>2.149</b>	<b>328.177 ₺</b>	<b>582</b>
<b>Yatırım+Renovasyon</b>			<b>6.517</b>	<b>530.748 ₺</b>	<b>682</b>
<b>Eylül ayı Toplam Teşvik*</b>				<b>16.878.109 ₺</b>	<b>28.146</b>
<b>Otellerin payı</b>				<b>3,14%</b>	<b>2,42%</b>

\*Tüm Sektörler

Eylül 2021’de ülke genelinde tüm sektörler adına teşvik belgesine bağlanan 16 milyar 878 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam teşvik tutarı içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 530 milyon 748 bin Türk Lirası ile %3,14 paya sahip oldu. Aynı dönemde tüm sektörlerdeki ilave 28 bin 146 yeni istihdamın %2,42’si, yani 682 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

#### b) Eylül 2021 Otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 828 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

2021 EYLÜL AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	466
4*	3	828
3*	6	741
ÖZEL	1	50
DAĞ EVİ	1	64
<b>Toplam</b>	<b>12</b>	<b>2.149</b>

#### c) Ocak – Eylül 2021 Dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 4 yıldızlı oteller toplam 5 bin 223 yatak ile ilk sırada yer almaktadır.

Ocak-Eylül 2021 döneminde, ülke genelinde tüm sektörler adına teşvik belgesine bağlanan 152 milyar 422 milyon Türk Lirası tutarındaki toplam teşvik tutarı içerisinde Oteller, yatırım ve renovasyon toplamı 2 milyar 416 milyon Türk Lirası ile %1,59 paya sahip oldu. Aynı dönemde tüm sektörlerdeki ilave 231 bin 122 yeni istihdamın %1,74’ü, yani 4 bin 25 adedi Oteller tarafından sağlanacak.

2021 OCAK – EYLÜL DÖNEMİ		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı

5*	8	2.974
4*	24	5.223
3*	36	4.102
ÖZEL	4	118
BUTİK	12	652
DAĞ EVİ	1	64
<b>TOPLAM</b>	<b>85</b>	<b>13.133</b>

d) 2014-2021 Eylül Ayı karşılaştırma

2014-2021 Yılları Eylül ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı (TL)
2014	15	23	5.074	1.285	296 Milyon 80 Bin
2015	5	10	4.482	1.182	413 Milyon 20 Bin
2016	12	14	4.594	1.342	305 Milyon 20 Bin
2017	10	15	3.677	887	280 Milyon 79 Bin
2018	13	23	2.584	951	331 Milyon 40 Bin
2019	8	10	3.287	894	380 Milyon 84Bin
2020	11	13	6.183	1.991	804 Milyon 852Bin
2021	9	12	2.149	582	328 Milyon 177 Bin

e)2014-2021 Ocak- Eylül dönemi karşılaştırma

2014-2021 Yılları Ocak – Eylül Dönemi Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	51	229	58.832	13.824	3.650,90 Milyon TL
2015	48	172	38.976	9.549	2.662,80 Milyon TL
2016	37	131	28.868	7.476	2.266,83 Milyon TL
2017	46	140	24.761	6.785	2.305,60 Milyon TL
2018	47	134	20.691	6.097	2.158,90 Milyon TL
2019	27	73	17.942	4.871	2.322,76 Milyon TL
2020	33	105	25.277	7.211	3.312,60 Milyon TL
2021	36	85	13.133	3.482	1.798,40 Milyon TL

2021 Ocak-Eylül Döneminde  
Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ADİYAMAN	1	120	4.197	25
2	AKSARAY	1	164	8.448	40
3	ANKARA	5	906	119.131	210
4	ANTALYA	14	3.377	354.300	793
5	AYDIN	2	328	57.842	100

6	BALIKESİR	3	385	75.950	105
7	BATMAN	1	112	12.855	34
8	BOLU	1	148	46.100	40
9	BURSA	1	150	35.909	45
10	ÇANAKKALE	6	808	144.709	247
11	DİYARBAKIR	1	76	7.023	20
12	DÜZCE	1	76	5.320	20
13	HAKKARİ	1	354	34.013	25
14	HATAY	2	788	68.218	110
15	ERZURUM	4	460	65.543	128
16	İSTANBUL	8	1.304	231.130	558
17	İZMİR	4	376	50.610	100
18	KARABÜK	1	32	9.162	20
19	KARS	1	174	39.392	43
20	KASTAMONU	1	66	8.525	15
21	KAYSERİ	4	349	61.459	130
22	MARDİN	1	72	7.100	20
23	MERSİN	2	388	47.678	110
24	MUĞLA	2	154	38.684	50
25	NEVŞEHİR	4	477	36.271	63
26	NİĞDE	1	180	45.371	100
27	ORDU	1	24	5.070	12
28	RİZE	1	146	46.510	35
29	SAMSUN	1	80	6.401	20
30	SAKARYA	2	221	18.461	25
31	SİVAS	1	50	5.494	15
32	ŞIRNAK	2	210	12.249	63
33	TEKİRDAĞ	1	132	12.410	40
34	TOKAT	1	188	25.542	45
35	TRABZON	1	50	735	11
36	YOZGAT	1	208	87.398	62
	<b>TOPLAM</b>	<b>85</b>	<b>13.133</b>	<b>1.798.402</b>	<b>3.482</b>

\*Diyarbakır ve Hakkari 2021 yılı içerisinde ilk kez Yatırım Teşvik Belgesi alan şehirler arasına katılmıştır.

TÜROB Ekim 2021 ©

*Kaynak gösterilerek kullanılabilir.*