

# TUROB

TURİSTİK OTELCİLER, İŞLETMECİLER VE YATIRIMCILAR BİRLİĞİ



## İstanbul **Konaklama** **Kapasitesi** Raporu



# ÖNSÖZ

İstanbul'un var olan eşsiz turizm zenginliği her geçen gün daha geniş kitlelere yayılmakta, marka değeri giderek yükselmektedir. Tarih ve coğrafyadan gelen miras ile beslenen şehrimiz, gelişen teknoloji ve modern hizmetleri ile vazgeçilmez bir cazibe noktası halindedir.

Turizmin bu derece önemli ve değerli olduğu İstanbul'da, konaklama sektörünün bu başarıyı yakalamadaki payı ve sorumluluğu da oldukça büyüktür. Buradan yola çıkarak, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü listelerine ilave olarak Birliğimiz araştırmalarıyla derlenen "İstanbul Konaklama Kapasitesi Raporu"nu sizlerle paylaşmaktan büyük mutluluk duyuyoruz.

Raporumuzu temel alarak, genel bir bakış açısı çizdiğimizizde; İstanbul konaklama sektöründeki en büyük pay, tesis sayısı bakımından 4 yıldızlı otellere ait iken, yatak kapasitesi bakımından 33.996 rakamı ile 5 yıldızlı otellere aittir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belge sahibi olmayan konaklama işletmeleri ise 1272 tesis ve 70.087 yatak ile toplam kapasitenin yarısına eşdeğerdir.

Konaklama tesislerinin turizm ve iş merkezleri ile doğru orantılı olarak, Fatih - Beyoğlu - Şişli -Beşiktaş ve Atatürk Hava Alanı bölgesinde ağırlık kazandığı görülmektedir. Bu bölgelerdeki kapasite, toplam kapasitenin %75'ini geçerek 100.000 üzerinde yatağı temsil etmektedir.

İstanbul ili içerisindeki yeni otel yatırımları 36.000'lik yatak kapasitesi ile mevcut kapasitenin yaklaşık olarak %25'ine tekabül etmektedir. Yeni yatırımlarda en büyük oran 22.068 yatak kapasitesi ile 5 yıldızlı otelleri, bölgesel olarak da 6.088 yatak ile Şişli'ye aittir. Şişli'yi, Beyoğlu, Zeytinburnu ve Fatih takip etmektedir.

İstanbul'un Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgeli Turizm İşletmeleri bakımından mevcut konaklama kapasitesi 40.676 oda - 82.354 yataktır. Belgesiz tesisler ile birlikte toplam konaklama kapasitesi 75.079 oda - 152.441 yatak olarak tespit edilmiştir. Yeni yatırımlar ile birlikte konaklama kapasitesinde yaklaşık %25 artışı öngörülmektedir.

Sektörümüze yönelik genel trendi yansıtan detaylı raporumuzu dikkatlerinize sunar, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

**Timur BAYINDIR**  
TUROB Başkanı

# MEVCUT KAPASİTE

	AVCILAR			BAĞCILAR			BAHÇELİEVLER			BAKIRKÖY			BAYRAMPAŞA			BEŞİKTAŞ			BEYLİKDÜZÜ		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	231	462	2	638	1406	1	307	614	5	1199	2496	2	650	1362	12	3320	6795	1	318	772
4 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	101	209	3	349	731	1	275	550	4	431	828	0	0	0
3 Yıldızlı	3	115	242	0	0	0	0	0	0	3	146	294	1	128	256	1	39	78	0	0	0
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	45	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apart	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	10	34	0	0	0
Butik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	24	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	1	123	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	242	486	0	0	0
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	1	187	374	2	37	74	16	1027	1996	2	41	85	43	1290	2590	2	70	144
<b>TOPLAM</b>	<b>4</b>	<b>346</b>	<b>704</b>	<b>3</b>	<b>825</b>	<b>1780</b>	<b>5</b>	<b>568</b>	<b>1053</b>	<b>29</b>	<b>2766</b>	<b>5570</b>	<b>6</b>	<b>1094</b>	<b>2253</b>	<b>66</b>	<b>5343</b>	<b>10835</b>	<b>3</b>	<b>388</b>	<b>916</b>

**+** Özel belgeli tesislerde, 3.415 yatak kapasitesi ile Fatih (Tarihi Yarımada) bölgesi lider

**+** 4 Yıldızlı tesis sayısında Fatih ilçesi 1. sırada yer alırken, Beyoğlu 2. sırada yer almaktadır

	BEYOĞLU			BÜYÜKÇEKMECE			ÇATALCA			ESENLER			ESENYURT			EYÜP			FATİH		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	5	1477	2247	2	565	194	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1319	2660
4 Yıldızlı	33	3786	7669	2	176	352	0	0	0	1	109	222	1	88	176	0	0	0	41	3814	7642
3 Yıldızlı	11	475	933	2	121	246	0	0	0	0	0	0	1	156	312	0	0	0	53	3367	6473
2 Yıldızlı	2	77	140	1	63	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32	1093	2056
1 Yıldızlı	1	77	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	265	504
Apart	0	0	0	1	39	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	5	232	462	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	203	420
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	19	719	1455	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	30	64	53	1705	3415
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	30	56
Diğer	357	6306	12699	8	1088	2314	1	75	150	0	0	0	0	0	0	5	542	1602	603	13447	26959
<b>TOPLAM</b>	<b>433</b>	<b>13149</b>	<b>25609</b>	<b>16</b>	<b>1931</b>	<b>4329</b>	<b>1</b>	<b>75</b>	<b>150</b>	<b>1</b>	<b>109</b>	<b>222</b>	<b>2</b>	<b>244</b>	<b>488</b>	<b>6</b>	<b>572</b>	<b>1666</b>	<b>802</b>	<b>25243</b>	<b>50185</b>

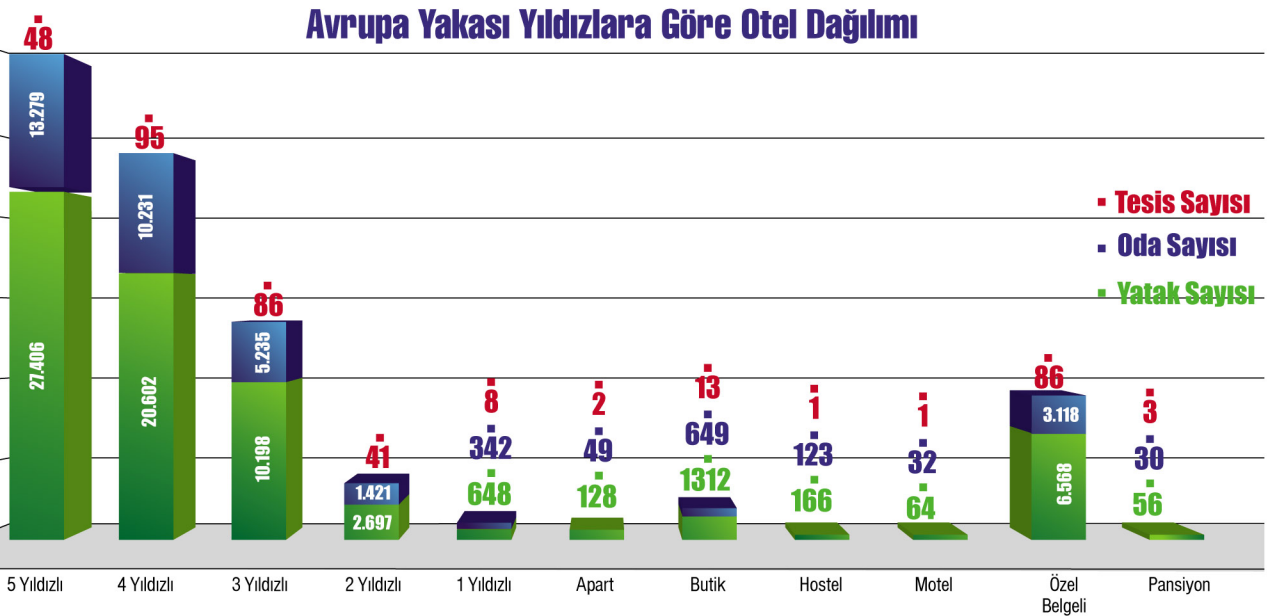
# AVRUPA YAKASI

GAZIOSMANPAŞA			GÜNGÖREN			KAĞITHANE			KÜÇÜKÇEKMECE			SARIYER			SİLİVRİ			ŞİŞLİ			ZEYTİNBURNU		
Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
0	0	0	1	139	288	0	0	0	1	326	652	1	260	624	2	515	1081	9	2534	5280	0	0	0
0	0	0	1	125	255	0	0	0	1	262	524	0	0	0	1	89	182	4	421	851	2	304	614
1	30	60	0	0	0	1	49	98	1	53	92	2	65	136	2	95	202	7	328	654	1	228	456
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	62	125	0	0	0	1	12	24	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	29	58	0	0	0	2	174	348	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	32	64	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	71	146	1	28	60	5	323	942	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	212	424	2	88	176	4	132	264	5	111	222	5	448	1254	8	1105	2547	92	2630	5393	2	113	226
3	242	284	4	352	719	5	181	362	8	752	1490	14	935	2343	15	1864	4136	120	6422	13492	5	645	1296

**+** İstanbul'un toplam yatak kapasitesinin yarısına yakını Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgesi olmayan işletmeler oluşturuyor (1272 tesis / 70.087 yatak)

**+** 5 yıldızlı otellerde kapasite olarak liderlik 6.795 yatak ile Beşiktaş'ta. Onu 5.280 yatak ile Şişli takip ediyor.

## Avrupa Yakası Yıldızlara Göre Otel Dağılımı



# MEVCUT KAPASİTE

	ADALAR			ATAŞEHİR			BEYKOZ			KADIKÖY			KARTAL			MALTEPE		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	0	0	0	3	754	1574	1	197	396	3	483	972	1	175	374	2	316	646
4 Yıldızlı	0	0	0	2	447	950	2	142	269	3	310	626	1	60	115	0	0	0
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	247	464	1	30	54	0	0	0
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	41	82	1	20	40	0	0	0	1	35	70
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apart	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	3	125	243	0	0	0	2	47	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pansiyon	1	10	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	6	79	158	5	309	618	4	246	492	45	1523	2964	5	158	305	12	948	1856
<b>TOPLAM</b>	<b>10</b>	<b>218</b>	<b>419</b>	<b>10</b>	<b>1065</b>	<b>3142</b>	<b>10</b>	<b>673</b>	<b>1336</b>	<b>57</b>	<b>2583</b>	<b>5066</b>	<b>8</b>	<b>423</b>	<b>848</b>	<b>15</b>	<b>1299</b>	<b>2572</b>

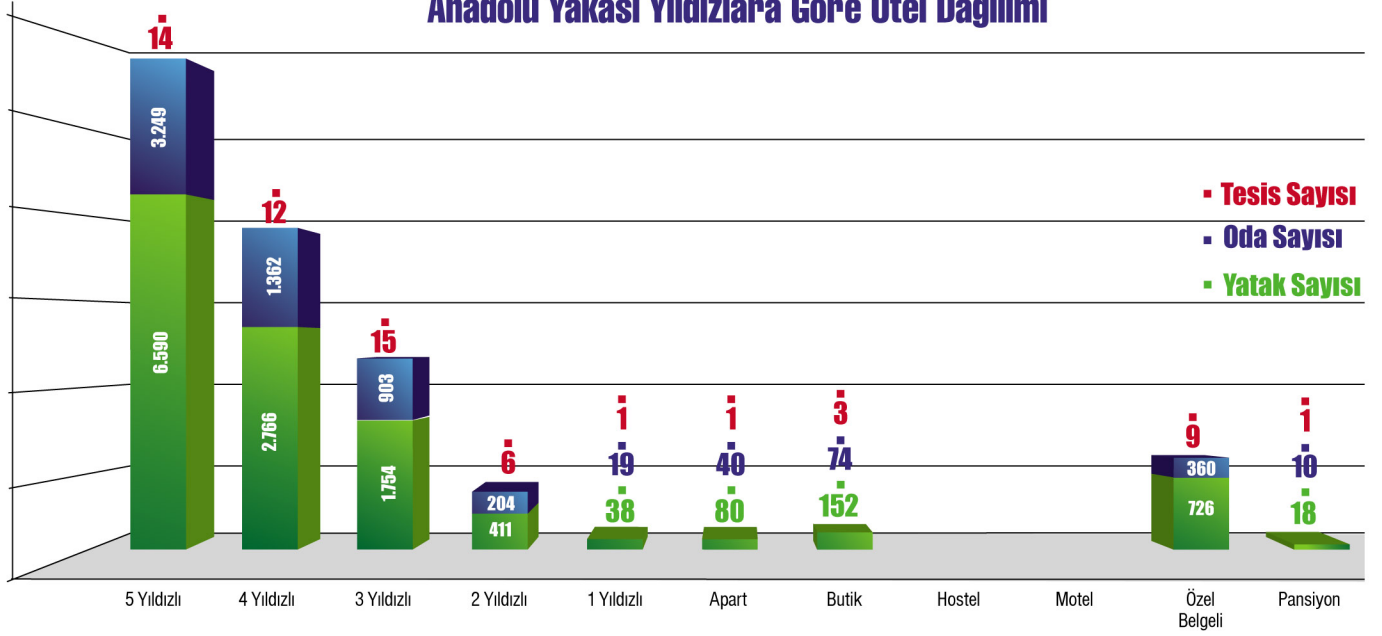
**+** Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgesi olmayan otel işletmelerinde en yüksek yatak kapasitesi 26.959 yatak sayısı ile Fatih (Tarihi Yarımada) bölgesine ait.

**+** İstanbul'un kapasitesinin %75'i Fatih - Beyoğlu - Şişli ve Hava Alanı bölgesinde yer alıyor

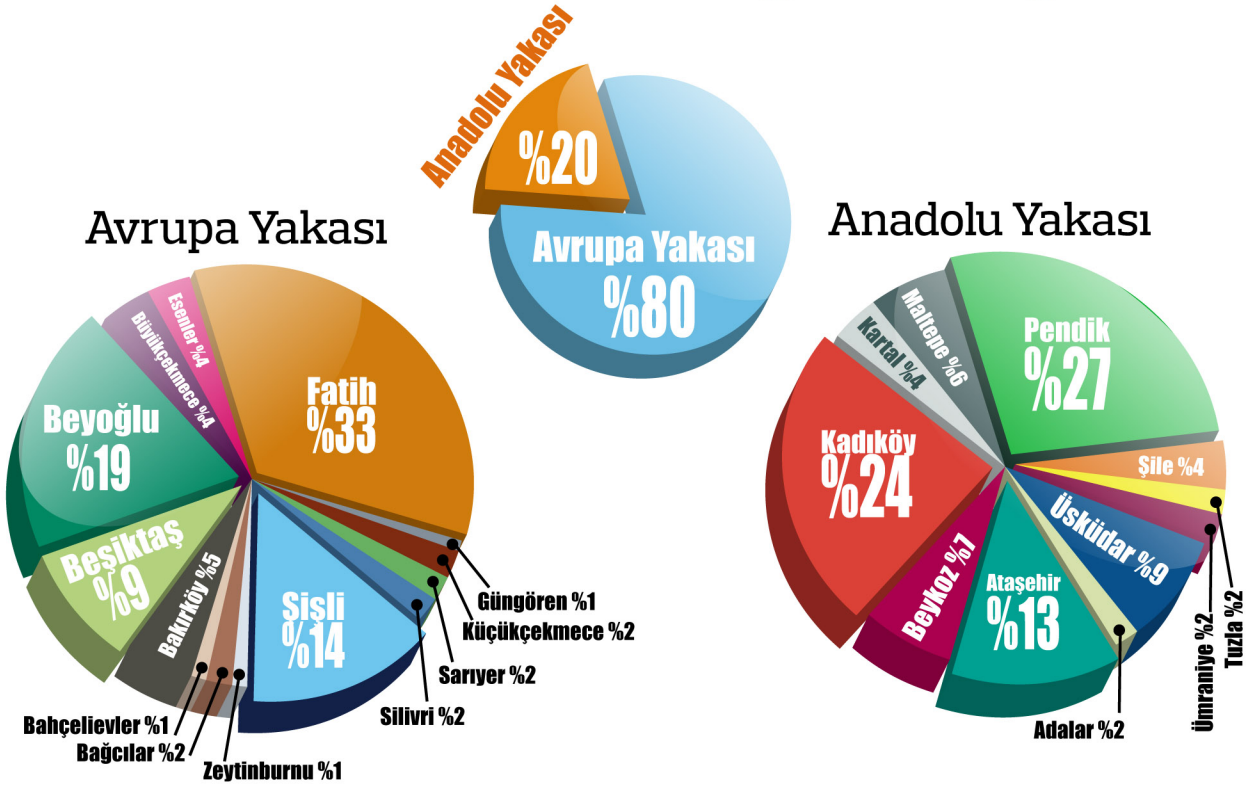
	PENDİK			SANCAKTEPE			ŞİLE			TUZLA			ÜMRANIYE			ÜSKÜDAR		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	4	1324	2628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	123	246	3	280	560
3 Yıldızlı	2	192	360	0	0	0	2	134	272	1	106	212	1	30	60	3	164	332
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	55	110	0	0	0	0	0	0	2	53	109
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	19	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apart	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	40	80	0	0	0	0	0	0
Butik	1	35	70	0	0	0	1	35	70	0	0	0	0	0	0	1	29	58
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	1	128	256	0	0	0	1	29	59	0	0	0	0	0	0	2	31	71
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	8	447	872	2	68	144	6	496	1010	4	82	158	4	264	528	7	370	752
<b>TOPLAM</b>	<b>16</b>	<b>2126</b>	<b>4186</b>	<b>2</b>	<b>68</b>	<b>144</b>	<b>12</b>	<b>768</b>	<b>1559</b>	<b>6</b>	<b>228</b>	<b>450</b>	<b>6</b>	<b>417</b>	<b>824</b>	<b>18</b>	<b>927</b>	<b>1882</b>

# ANADOLU YAKASI

## Anadolu Yakası Yıldızlara Göre Otel Dağılımı



## İstanbul Otellerinin Bölgesel Dağılımı



# YENİ YATIRIMLAR

	ADALAR			BAĞCILAR			BAHÇELİEVLER			BAKIRKÖY			BEŞİKTAŞ			BEYKOZ		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	166	410	2	451	908	3	892	1784	3	637	1290	2	682	1498	0	0	0
4 Yıldızlı	0	0	0	2	278	556	4	868	1750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	21	42	1	89	178	0	0	0	1	42	84
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	60	93	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	79	188	0	0	0
Pansiyon	1	10	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>2</b>	<b>176</b>	<b>429</b>	<b>4</b>	<b>729</b>	<b>1464</b>	<b>8</b>	<b>1781</b>	<b>3579</b>	<b>4</b>	<b>726</b>	<b>1468</b>	<b>5</b>	<b>821</b>	<b>1779</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>84</b>

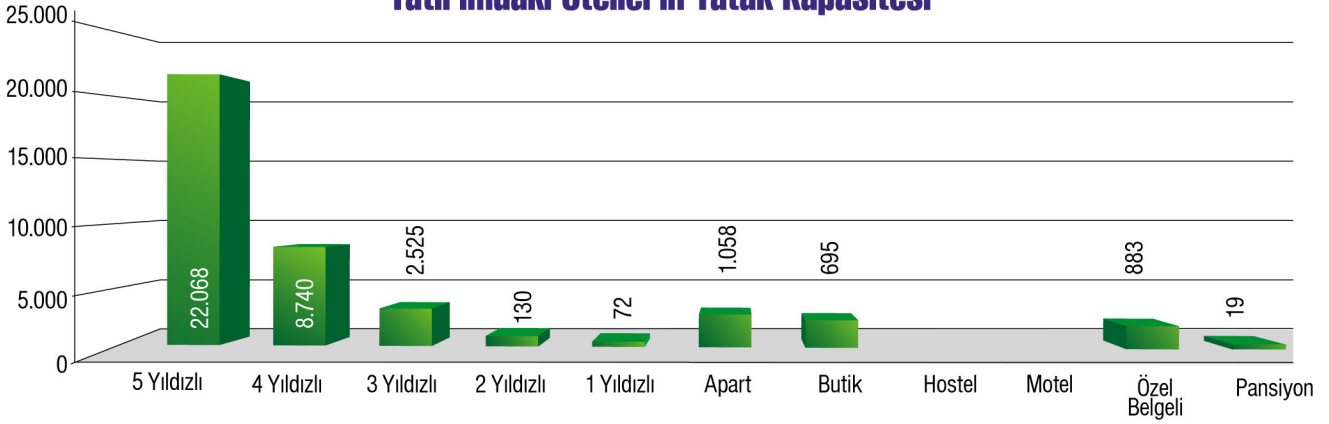
	BEYOĞLU			BÜYÜKÇEKMECE			ESENLER			ESEN YURT			EYÜP			FATİH		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	6	1274	2702	1	191	382	0	0	0	0	0	0	1	200	400	3	402	840
4 Yıldızlı	5	759	1536	2	238	500	1	181	274	2	277	480	0	0	0	4	327	654
3 Yıldızlı	4	224	448	1	142	143	1	130	250	0	0	0	1	131	262	4	141	280
2 Yıldızlı	1	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	4	181	304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	60	120
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	1	42	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	55	110
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>21</b>	<b>2490</b>	<b>5094</b>	<b>4</b>	<b>571</b>	<b>1025</b>	<b>2</b>	<b>311</b>	<b>524</b>	<b>2</b>	<b>277</b>	<b>480</b>	<b>2</b>	<b>331</b>	<b>662</b>	<b>14</b>	<b>985</b>	<b>2004</b>

	GÜNGÖREN			KADIKÖY			KARTAL			KÜÇÜKÇEKMECE			MALTEPE			PENDİK		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	148	264	2	550	1106	0	0	0	2	420	840	2	614	1260	0	0	0
4 Yıldızlı	0	0	0	1	110	220	4	166	336	1	168	336	0	0	0	1	140	299
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	27	46
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	0	0	0	1	60	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	183	501
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>1</b>	<b>148</b>	<b>264</b>	<b>4</b>	<b>720</b>	<b>1446</b>	<b>4</b>	<b>166</b>	<b>336</b>	<b>3</b>	<b>588</b>	<b>1176</b>	<b>2</b>	<b>614</b>	<b>1260</b>	<b>3</b>	<b>350</b>	<b>846</b>

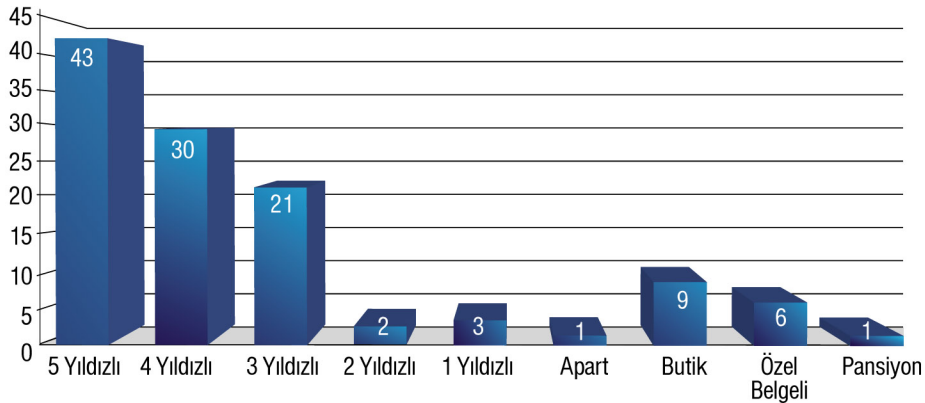


	SİLİVRİ			SULTANBEYLİ			ŞİLE			ŞİŞLİ			TUZLA			ÜMRANİYE			ZEYTİNBURNU		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	222	444	0	0	0	1	121	242	7	2394	5176	1	249	498	2	341	698	2	663	1326
4 Yıldızlı	0	0	0	1	238	493	0	0	0	2	348	604	2	169	338	1	182	364	0	0	0
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	141	280	1	26	52	0	0	0	2	230	460
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	55	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	16	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	20	40
Butik	0	0	0	0	0	0	1	15	30	1	14	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	345	1058
<b>TOPLAM</b>	<b>1</b>	<b>222</b>	<b>444</b>	<b>1</b>	<b>238</b>	<b>493</b>	<b>4</b>	<b>207</b>	<b>414</b>	<b>13</b>	<b>2897</b>	<b>6088</b>	<b>4</b>	<b>444</b>	<b>888</b>	<b>3</b>	<b>523</b>	<b>1062</b>	<b>7</b>	<b>1258</b>	<b>2884</b>

### Yatırımdaki Otellerin Yatak Kapasitesi



### Yatırımdaki Otellerin Tesis Sayıları



# GENEL GÖRÜNÜM

## AVRUPA YAKASI YATAK KAPASİTESİ

	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
5 yıldızlı	48	13.279	27.406
4 yıldızlı	95	10.231	20.602
3 yıldızlı	86	5.235	10.198
2 yıldızlı	41	1.421	2.697
1 yıldızlı	8	342	648
Apart	2	49	128
Butik	13	649	1.314
Hostel	1	123	166
Motel	1	32	64
Özel Belgeli	86	3.118	6.568
Pansiyon	3	30	56
Diğer	1.164	29.373	60.230
<b>Toplam</b>	<b>1.548</b>	<b>63.882</b>	<b>130.077</b>

## ANADOLU YAKASI YATAK KAPASİTESİ

	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
5 yıldızlı	14	3.249	6.590
4 yıldızlı	12	1.362	2.766
3 yıldızlı	14	889	1.726
2 yıldızlı	6	204	411
1 yıldızlı	1	19	38
Apart	1	40	80
Butik	3	74	152
Hostel	0	0	0
Motel	0	0	0
Özel Belgeli	9	360	726
Pansiyon	1	10	18
Diğer	108	4.990	9.857
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>11.197</b>	<b>22.364</b>

## İSTANBUL'UN GENEL YATAK KAPASİTESİ

	5 Yıldızlı	4 Yıldızlı	3 Yıldızlı	2 Yıldızlı	1 Yıldızlı	Apart	Butik	Hostel	Motel	Özel Belgeli	Pansiyon	Diğer	TOPLAM
Tesis Sayısı	62	107	100	47	9	3	16	1	1	95	4	1.272	1.717
Oda Sayısı	16.528	11.593	6.124	1.625	361	89	723	123	32	3.478	40	34.363	75.079
Yatak Sayısı	33.996	23.368	11.924	3.108	686	208	1.466	166	64	7.294	74	70.087	152.441

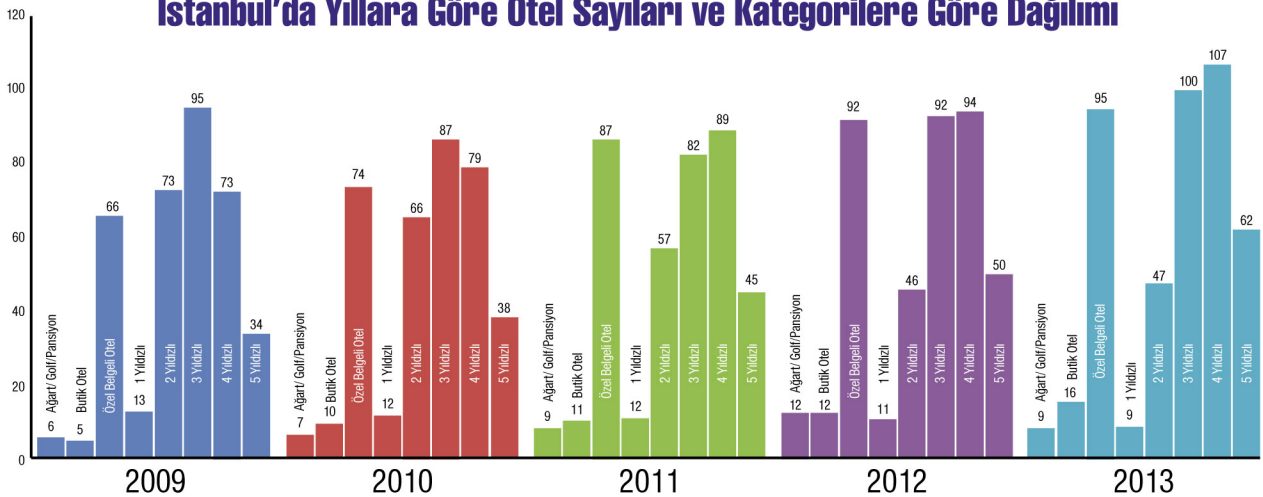


Yeni yatırımlardaki toplam yatak kapasitesi mevcut kapasitenin %25'ine tekabül ediyor

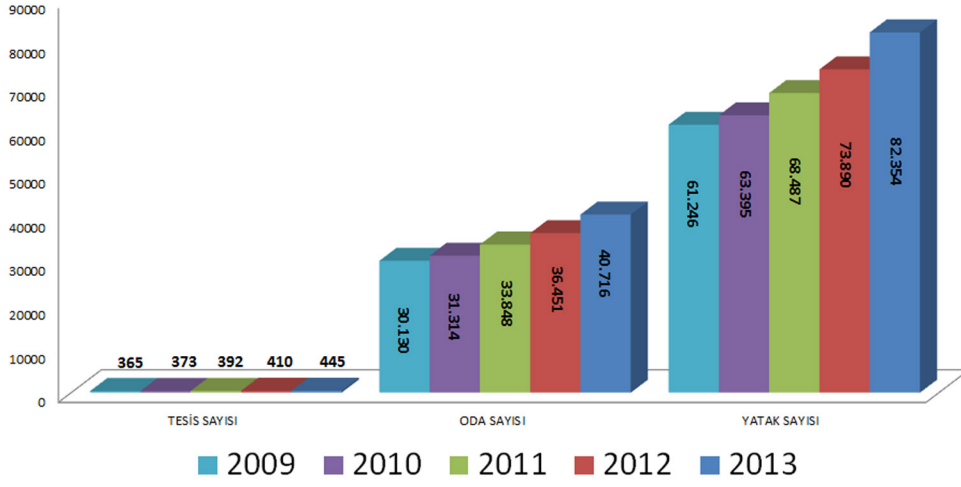


Yeni yatırımlarda tesis sayısı ve yatak kapasitesi bakımında üstünlük 43 tesis, 22.068 yatak ile 5 yıldızlı otel yatırımlarına ait

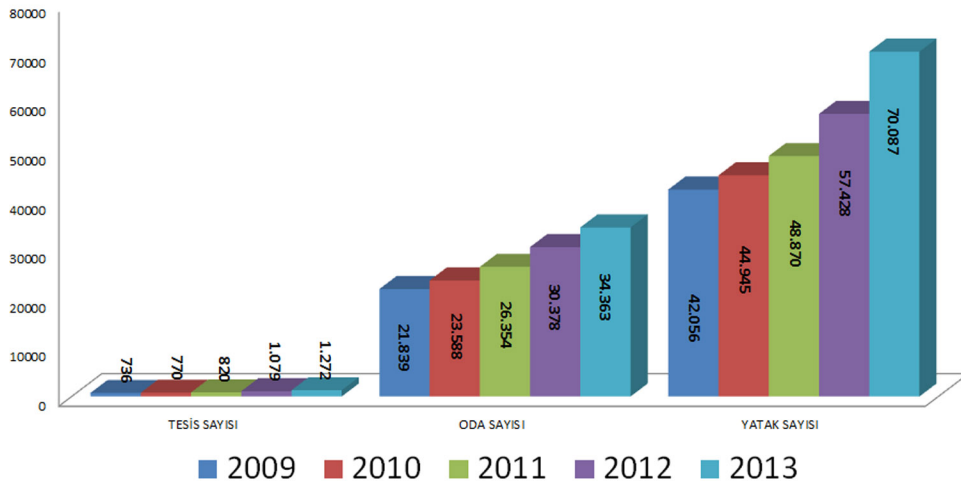
## İstanbul'da Yıllara Göre Otel Sayıları ve Kategorilere Göre Dağılımı



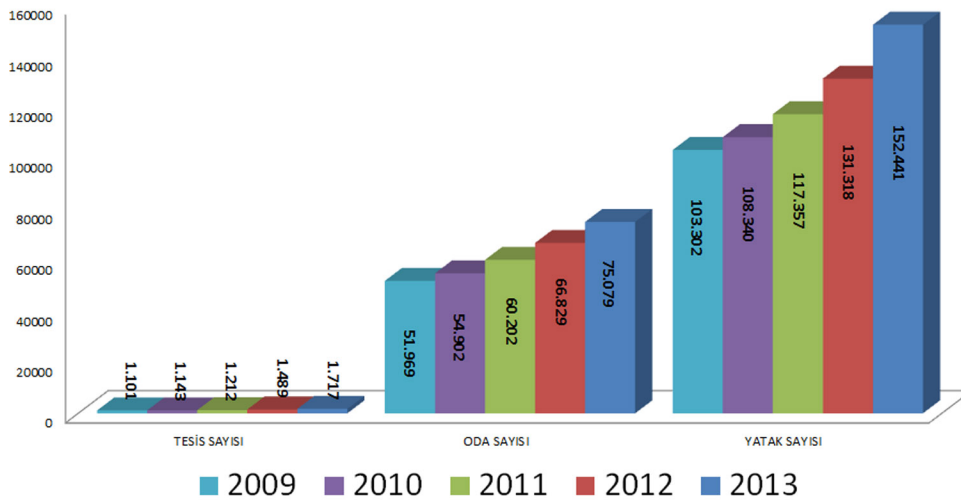
**Bakanlık Belgeli Tesislerin Yıllarına Göre Gelişim Grafiği**



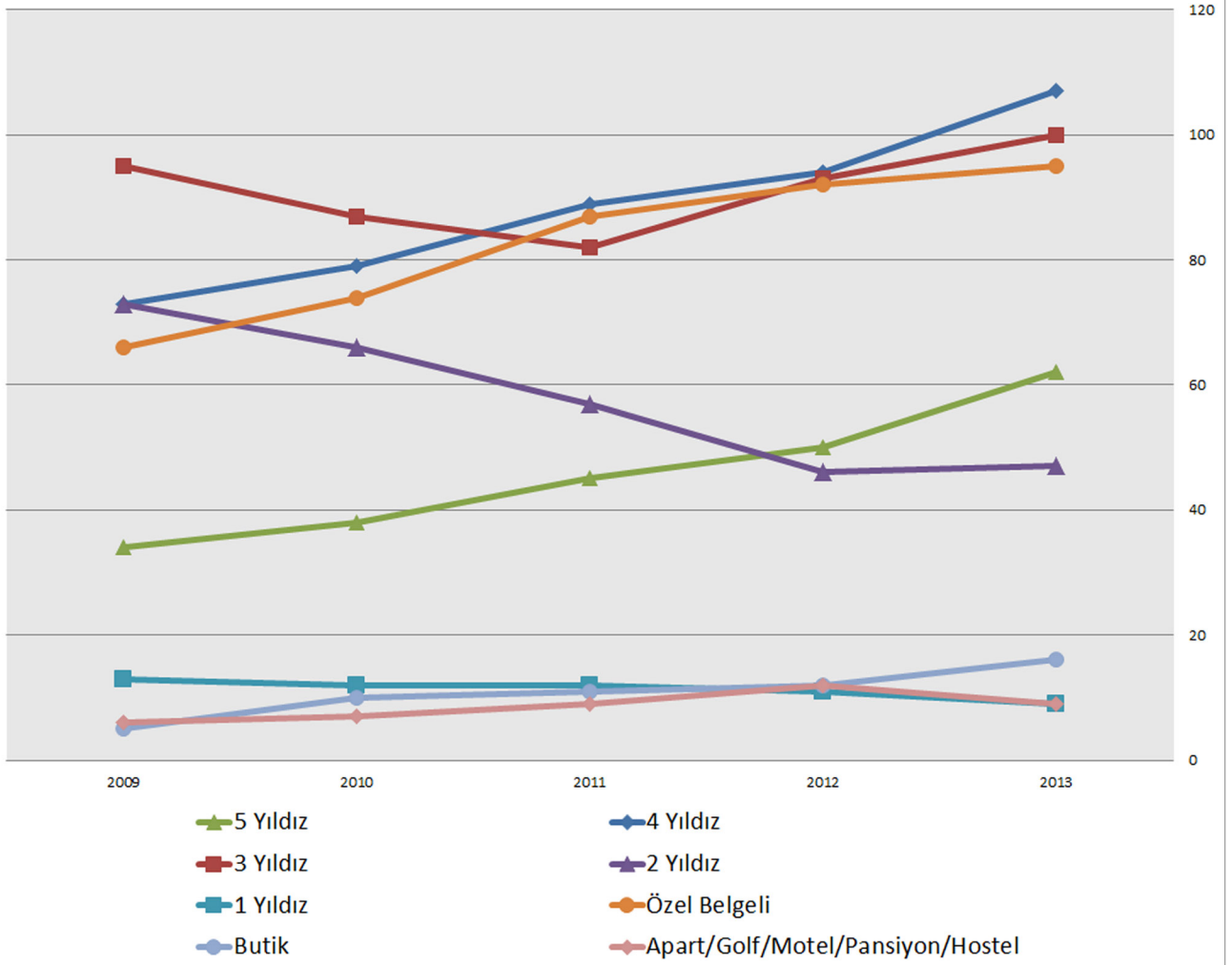
**Belediye Belgeli Tesislerin Yıllarına Göre Gelişim Grafiği**



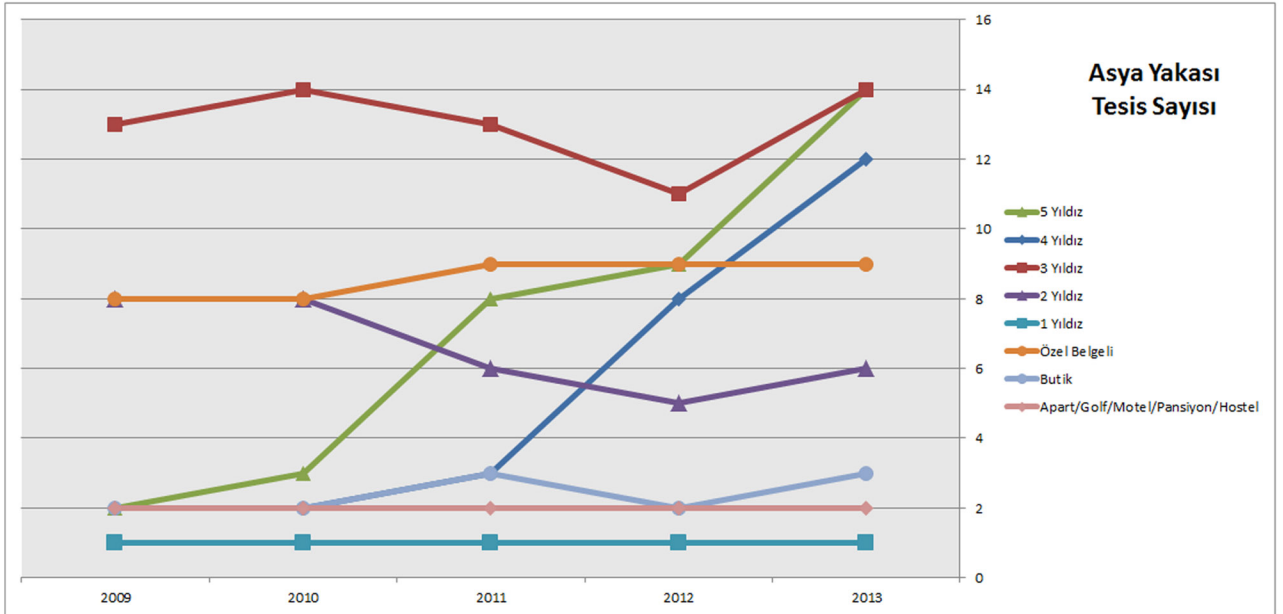
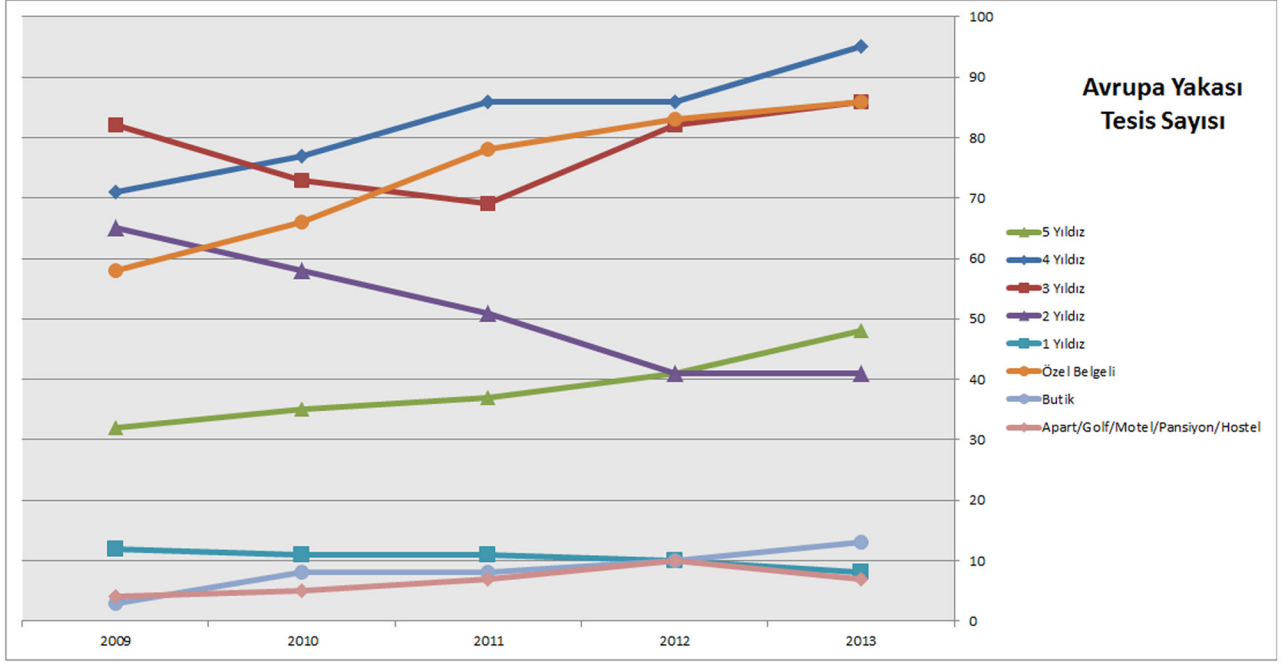
**İstanbul Genel - Yıllarına Göre Gelişim Grafiği**

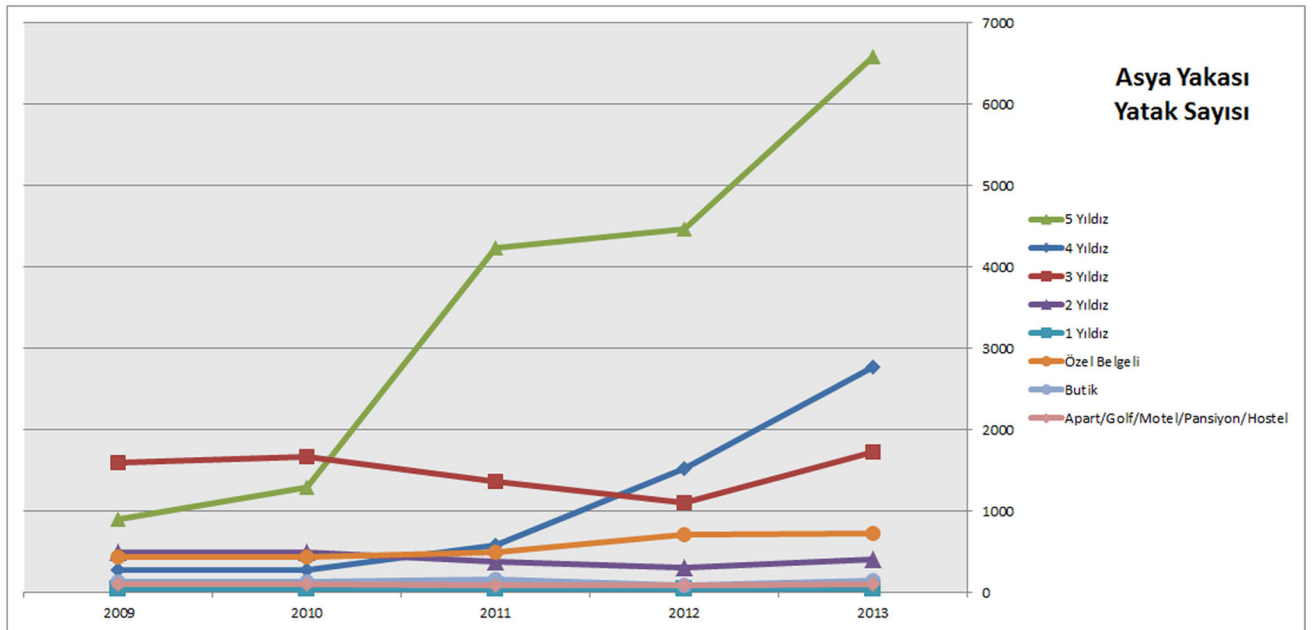
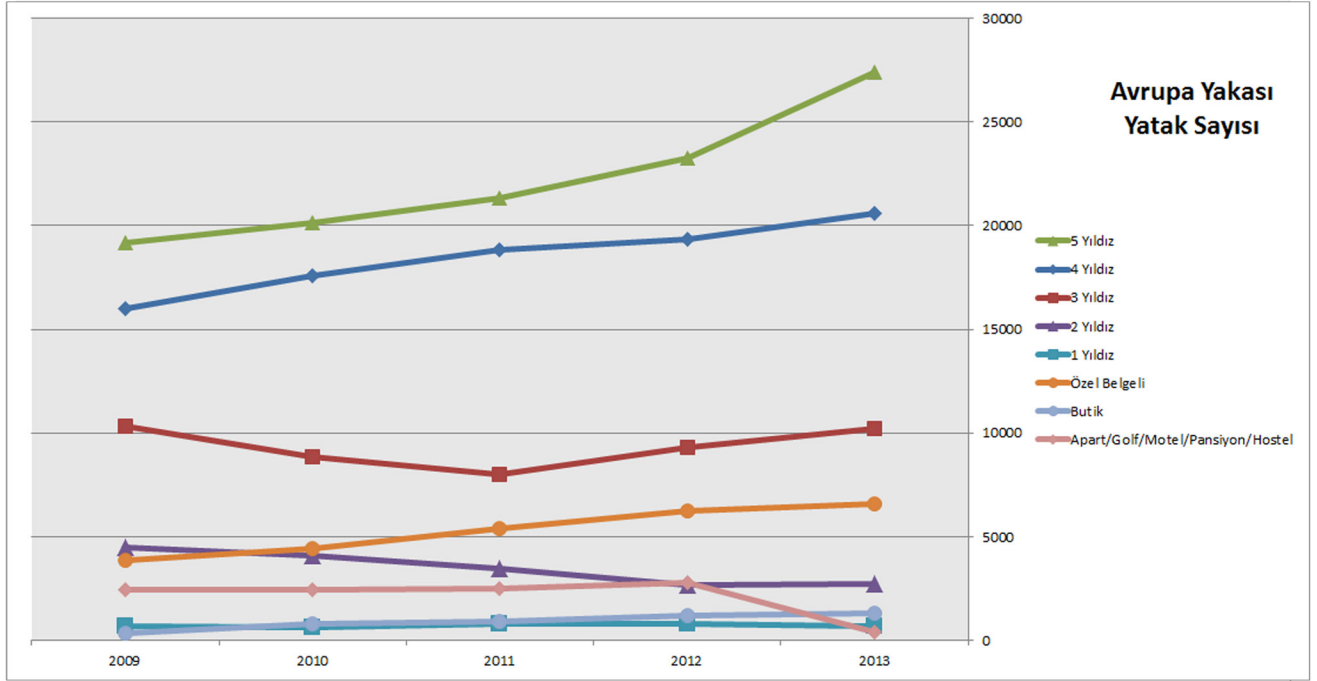


**İstanbul Tesis Sayısı  
Grafiği**



# GENEL GÖRÜNÜM







# TUROB

TURİSTİK OTELCİLER, İŞLETMECİLER VE YATIRIMCILAR BİRLİĞİ



[facebook.com/turob.org](https://facebook.com/turob.org)

Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No: 30 Kat 6 D: 12  
Harbiye (Divan Oteli Yanı) 34437 Şişli - İstanbul  
Tel : 0 212 296 08 80 (pbx) Faks : 0 212 343 84 36  
E-mail: [info@turob.com](mailto:info@turob.com)

[www.turob.org](http://www.turob.org)



[twitter.com/Turob](https://twitter.com/Turob)

