

**2014 YILI KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ
TUROB DEĞERLENDİRME RAPORU**

ARALIK 2014

Ekonomi Bakanlığınca Aralık 2014 ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından TUROB tarafından derlendi.

Aralık 2014 ayı için ülke genelinde toplamda 41 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” , 13 otel ise “Modernizasyon / Tevsi” belgesi aldı.

Toplamda 894.9 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar ile 3.067 yeni istihdam sağlanacak. Yeni otel yatırımları yatak kapasitesini 11.873 adet artıracak. Toplam 20 şehirde yapılacak yatırımlardan otel sayısında Antalya 7’si 5 yıldızlı olmak üzere 8 otel ile ilk sırada, İstanbul ise 7 otel ile ikinci sırada yer alıyor. İlave yapılacak yatak sayısında ise Antalya açık ara ile 4.948 yatak ile ilk sırada, İstanbul ise 1.256 yatak ile 2. sırada yer alıyor.

Aralık 2014 Yatırım Teşvik Belgesi alan Otellerin sınıfına ve yatak sayısına göre görünümü;

Otel Sınıfı	Otel Sayısı	Toplam Yatak Sayısı
5*	16	9.042
4*	8	1.752
3*	10	723
2*	3	150
Butik/Özel	4	206
Genel Toplam	41	11.873

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ		
2014 ARALIK		
Şehir	Otel	Yatak
	Sayısı	Sayısı
Adana	1	200
Afyonkarahisar	1	660
Ankara	1	580
Antalya	8	4.948
Artvin	3	194
Aydın	1	159
Bolu	1	100
Çanakkale	1	48
Denizli	2	592
Diyarbakır	1	198
İstanbul	7	1.256
İzmir	2	714
Karaman	1	98
Kars	1	160
Kayseri	1	264
Kocaeli	1	414
Mardin	1	36
Mersin	1	78
Muğla	5	1.054
Sakarya	1	120
Genel Toplam	41	11.873

OCAK - ARALIK 2014 DÖNEMİ

2014 Yılı Ocak-Aralık aylarını kapsayan 12 aylık dönemde, ülkemizde 58 ayrı şehirde yeni yatırım yapılacak otel sayısı 316'ya, yatak sayısı ise 82.074'e yükseldi. Yatırım yapılacak il listesine 1 otel ile Afyonkarahisar ilk kez girmiş oldu. Otel sayısında 58 otel ile İstanbul ilk sırada yer alırken ikinciliği 51 otel ile Antalya aldı. Yatak sayısında ise açık ara ile Antalya birinciliği aldı. 30.304 yatağa sahip Antalya'yı İstanbul 12.571 yatak ile takip etti.

Toplam yatırım miktarı 5.361,2 milyon TL'ye ulaşacak olup, yatırımların tamamlanmasını müteakip yeni istihdam edilecek kişi sayısı ise 20.177'ye çıkacak.

Ocak-Aralık 2014 dönemi Yatırım Teşvik Belgesi alan Otellerin sınıfına ve yatak sayısına göre görünümü;

Otel Sınıfı	Otel Sayısı	Toplam Yatak Sayısı
5*	66	40.898
4*	99	27.404
3*	110	13.824
2*	8	378
1*	3	152
Butik/Özel	29	2.118
Tatil Köyü	1	300
Genel Toplam	316	85.074

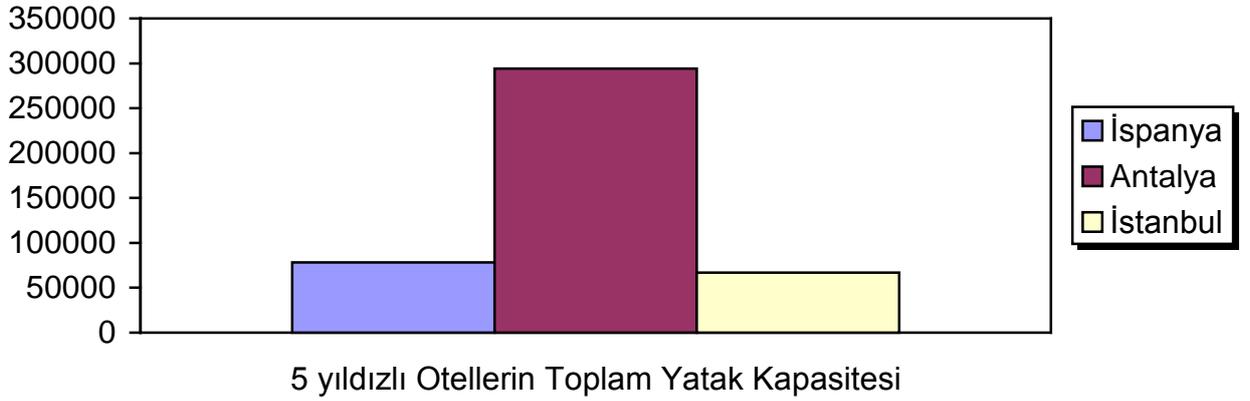
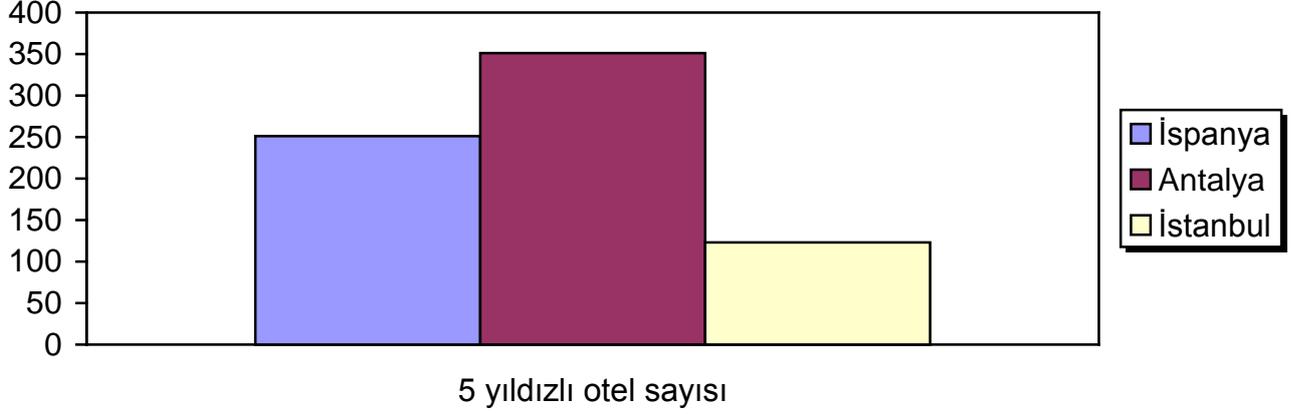
YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ		
Ocak-Aralık 2014		
Şehir	Otel	Yatak
	Sayısı	Sayısı
Adana	6	1.082
Adıyaman	5	1.574
Afyonkarahisar	1	660
Ağrı	3	326
Aksaray	1	160
Ankara	4	1.150
Antalya	51	30.304
Artvin	4	214
Aydın	5	2.439
Balıkesir	10	1.705
Batman	1	162
Bolu	2	160
Bursa	9	2.200
Çanakkale	4	298
Çankırı	1	48
Denizli	3	740
Diyarbakır	4	570
Düzce	2	238
Elazığ	6	568
Eskişehir	3	316
Gaziantep	4	1.142
Giresun	2	316
Gümüşhane	2	211
Hatay	2	124
Isparta	1	104
İstanbul	58	12.571
İzmir	13	2.976
K.Maraş	5	694

Karabük	2	240
Karaman	2	303
Kars	4	456
Kayseri	2	606
Kırklareli	4	638
Kocaeli	4	1.073
Konya	6	2.170
Kütahya	2	207
Malatya	1	436
Manisa	4	520
Mardin	2	82
Mersin	14	2.846
Muğla	26	5.357
Muş	2	340
Nevşehir	1	24
Niğde	2	862
Ordu	1	50
Osmaniye	1	88
Rize	1	32
Sakarya	2	970
Samsun	2	110
Sivas	2	434
Şanlıurfa	3	132
Şırnak	2	466
Tekirdağ	1	198
Tokat	1	104
Trabzon	6	412
Uşak	1	180
Yalova	2	1.830
Yozgat	1	856
Genel Toplam	316	85074

Rapora ilişkin bir değerlendirme yapan Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği (TUROB) Başkanı Timur Bayındır, konaklama tesisi yatırımlarının çeşitliliğinin önemli olduğunu vurguladı. 2014 yılında yeni otel yatırımı amacı ile Teşvik Belgesi alan il sayısının 58'e çıkmasından ve otel yatırımlarının ülke geneline yayılmasından memnuniyet duyduklarını belirten Başkan Bayındır "Her zaman belirttiğimiz gibi ülkemizin 2023 yılı turizm hedefleri var. Bu hedeflere ulaşmak için ülke turizmini çeşitlendirmeli ve turizmi tüm ülkeye yaymalıyız. Aksi halde belirlenen hedeflere ulaşmamız imkansız hale gelir. Hedeflere ulaşmak için doğru planlama ile konaklama işletmeleri başta olmak üzere turizm altyapısını Anadolu'ya hızlı şekilde yaymalıyız. Otellerin yoğun olduğu Antalya, İstanbul, Muğla gibi şehirlerimizde Teşvik Belgelerinin yeni yatırımlar yerine modernizasyon veya yenileme yapan otel işletmelerine verilmesinin sektörümüze daha fazla katkı sağlayacağını öngörmekteyiz" dedi.

Ülkemizde yapılan otel yatırımlarında global gelişmelerin ve rakip ülkelerin attığı adımların dikkatle takip edilmesinin sürdürülebilir turizm açısından şart olduğunu belirten Başkan Bayındır " Dünya turizminin en önemli ülkelerinin başında yer alan İspanya'ya 2014 yılında yaklaşık 65 milyon turist gelmiştir. İspanya'da otel stoku ve yatırımlar incelendiğinde ülke olarak almamız gereken çok dersler olduğu görülecektir. 2015 yılı itibari ile İspanya'da ülke genelinde toplam 5 yıldızlı otel sayısı 251 olup bu otellerin yatak kapasitesi ise toplam 78.106'dır. İspanya'da son 5 yılda 5 yıldızlı otellerin sayısında bir değişim olmamıştır. Ülkemizde ise, sadece Antalya'da, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü verilerine göre şehirde Ocak 2015 itibari ile 298 adet faal, 53 Adet yatırımda olmak üzere toplam 351 adet 5 yıldızlı otel/tatil köyünde yaklaşık yatak sayısı 294.257'dir. İstanbul'da ise İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün verilerine göre Ocak 2015 itibari ile şehirde faal olan 5 yıldızlı otel sayısı 79 olup yatırımı devam eden 44 adet 5 yıldızlı otelin tamamlanması ile 5 yıldızlı otel sayısı 123'e yatak sayısı ise 66.766'ya çıkacaktır. Netice olarak özellikle İstanbul ve Antalya'da

otel yatırımlarının 5 yıldızlı otellere yönelmesi ülkemiz turizmi açısından orta vadede büyük riskler taşımaktadır. İnternet teknolojisi ve ulaşım imkanlarının yaygınlaştığı global dünyada kitle turizmi yerini hızla bireysel turizme bırakmaktadır. Bu nedenle yatırımcılar olarak eski alışkanlıkları bir kenara bırakıp dünyadaki gelişmeleri de dikkate alarak yatırımları daha çok küçük ölçekli otellere yaymalıyız” dedi.



Konaklama işletmelerinin ülke ekonomisi ve istihdama katkısına vurgu yapan Başkan Bayındır, “Yaklaşık 54 değişik sektörü tetikleyici güce sahip olan turizm sektörü ülke ekonomisine önemli oranda katma değer yaratmaktadır. Diğer yandan istihdama katkıda önemi yadsınamaz derecede büyük olan konaklama sektörümüzde 2014 yılında yatırım teşvik belgesi alan işletmelerin faaliyete geçmesi ile 20 binin üzerinde işsiz vatandaşımıza doğrudan istihdam sağlanması son derece önemlidir” dedi.