

TÜROB AĞUSTOS 2021 STR GLOBAL TÜRKİYE RAPORU

İSTANBUL

İstanbul Ağustos 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %100,1 artarak, %74,9 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019 - %86,7)

ADR (Average Daily Rate) Ortalama Günlük satılan oda bedeli;110,68 Euro olarak, 2020'ye göre %18 artış göstermektedir. (2019 – 105,77 Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla göre %136,1'lik artış ile 82,87 Euro olarak ölçülmüştür.(2019 – 91,74 Euro)

2021 yılbaşından Ağustos sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Ağustos 2021 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %44,8 (2019 %73,3)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 90,63 Euro (2019-89,16)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 40,63 Euro (2019-65,33)

ANTALYA BÖLGESİ

Antalya Bölgesi Ağustos 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %19,9 artışla %79,9 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019-%83,5)

ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 232,86 Euro olarak, 2020'ye göre %9,9'luk bir artış göstermektedir. (2019-168,06Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla %31,8'lik artışla 169,73 Euro olarak ölçülmüştür. (2019-140,31 Euro)

2021 yılbaşından Ağustos sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Ağustos 2021 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %47,8 (2019-%66)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 147,71 Euro (2019-96,80 Euro)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 70,58 Euro (2019-63,88 Euro)

ANKARA

Ankara Ağustos 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %89,6 artışla %52,0 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019-%56,3)

ADR(Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 57,47 Euro olarak, 2020'ye göre %4,9'luk bir artış göstermektedir. (2019-54,60 Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla 98,9 artışla 29,88 Euro olarak ölçülmüştür. (2019- 30,76 Euro)

2021 yılbaşından Ağustos sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Ağustos 2021 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %34,6 (2019-%60)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 54,05 Euro (2019-55,09 Euro)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 18,71 Euro (2019-33,08 Euro)

ANADOLU

Anadolu Ağustos 2021 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %72,2 artışla %62,7 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019 - %61,4)

ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 46,43 Euro olarak, 2020'ye göre %40,7 artış göstermektedir. (2019 – 46,33 Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla %142,3 artışla 29,11 Euro olarak ölçülmüştür. (2019 – 28,44 Euro)

2021 yılbaşından Ağustos sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Ağustos 2021 toplam);
Occupancy (doluluk oranı) %42,9 (2019-%55,5)
ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedel) 36,8 Euro (2019-40,15 Euro)
RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 15,8 Euro (2019-22,30 Euro)

*Bu Çalışma İstanbul için 563 tesis üzerinden 168 tesis, Ankara için 70 tesis üzerinden 19 tesis, Antalya Bölgesi için 1056 tesis üzerinden 63 tesis, Anadolu için 301 tesis üzerinden 119 tesis baz alınarak yapılmıştır.

STR 2021 AĞUSTOS AYI ÜLKE VE DESTİNASYON RAPORU

Dünyanın Önde Gelen Veri ve Analiz Şirketlerinden STR'in hazırladığı **Ağustos 2021 Ülke Performans Raporu özeti aşağıda sunulmaktadır.**

Türkiye'nin Ağustos 2021 otel dolulukları, 2020 yılının aynı dönemine göre %70,1 artışla %71,0 olarak kaydedilmiştir. (2019 - %78,8)

Bu dönemde doluluk oranları bakımından İsrail %16.5 düşüşle (Doluluk: %53,7) Avrupa ülkeleri arasında **en çok düşüş oranı kaydedilen ülke**, Romanya ise %137,5'lik artışla (Doluluk:%55,5) **en büyük doluluk artışı kaydeden ülke** olmuştur.

STR tarafından hazırlanan **Ağustos 2021 Destinasyon Performans Raporu özeti aşağıda sunulmuştur.**

İstanbul'un Ağustos 2019'da %86,7 olan doluluk oranı, Ağustos 2020'de %37,4, Ağustos 2021'de ise yüzde 100,1 artışla %74,9 olarak kaydedilmiştir.

Bu dönemde doluluk oranları bakımından Bakü %38,5 düşüşle (Doluluk: %25,0) **en çok düşüş oranı kaydedilen destinasyon**, Belgrad ise %391,1'lik artışla (Doluluk:%55,6) **en büyük doluluk artışı kaydeden destinasyon** olmuştur.

Ağustos 2021'de Avrupa destinasyonları doluluk ortalaması %64,1 (2020 %43,5) olurken, ortalama ADR 120,88 Euro (2020 101,67 Euro), RevPar ise 74,24 Euro (2020 44,20 Euro) olarak tespit edilmiştir.

2021 yılı ilk 8 ayında Avrupa destinasyonları doluluk ortalaması %36,7 (2019 %71,7) olurken, ortalama ADR 97,87 Euro (2019 112,42 Euro), RevPar ise 35,91 Euro (2019 80,58 Euro) olarak tespit edilmiştir.

***Bu çalışma; Avrupa için 79.639 tesis (5.425.012 Oda) üzerinden 13.147 tesis (1.701.642 Oda), Türkiye için 1.920 tesis (79.639 Oda) üzerinden 350 tesis (13.147 Oda) baz alınarak yapılmıştır.**

SON 3 YIL AĞUSTOS AYI KARŞILAŞTIRMA

	DOLULUK (%)			ADR (Euro)			REVPAR (Euro)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
İSTANBUL	86,7	37,4	74,9	105,77	93,79	110,68	91,74	35,10	82,87
ANKARA	56,3	27,4	52,0	54,60	54,78	57,47	30,76	15,02	29,88
ANTALYA	83,5	60,8	72,9	168,06	211,82	232,86	140,31	128,81	169,73
ANADOLU	61,4	36,4	62,7	46,33	32,99	46,43	28,44	12,01	29,11
TÜRKİYE	78,8	41,8	71,0	103,52	112,60	115,89	81,61	47,02	82,32
AVRUPA	77,5	43,5	61,4	117,30	101,67	120,88	90,86	44,20	74,24

OCAK-AĞUSTOS DÖNEMİ (8 AY)

	DOLULUK (%)			ADR (Euro)			REVPAR (Euro)		
	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
İSTANBUL	73,3	35,7	44,18	89,16	74,71	90,63	65,33	26,68	40,63
ANKARA	60,0	30,9	34,6	55,09	56,41	54,05	33,08	14,46	18,71
ANTALYA	66,0	36,7	47,8	96,80	101,64	147,71	63,88	34,27	70,58
ANADOLU	55,5	32,8	42,9	40,15	34,82	36,80	22,30	11,41	15,80
TÜRKİYE	66,9	33,9	44,7	78,65	69,92	85,95	52,60	23,72	38,41
AVRUPA	71,7	35,3	36,7	112,42	95,93	97,87	80,58	33,91	35,91